



Die Grüne Alternative Favoriten  
Sonnwendgasse 38/Lokal 4  
1100 Wien  
Tel. 01/600 67 33  
[favoriten@gruene.at](mailto:favoriten@gruene.at)

Die unterzeichneten Bezirksrät\*innen des Klubs der Grünen Favoriten stellen gemäß § 24 GO-BV zur Sitzung der Bezirksvertretung Favoriten am 29. April 2026 folgenden

## Resolutionsantrag

Die Bezirksvertretung Favoriten spricht sich nachdrücklich für eine Beschleunigung der Sanierungen und Erneuerungen durch Wiener Wohnen aus.

## Begründung

In den vergangenen Jahren hat sich gezeigt, dass notwendige Sanierungsarbeiten und Erneuerungsmaßnahmen bei gemeindeeigenen Wohnhausanlagen durch Wiener Wohnen vielfach nur sehr langsam umgesetzt werden. Sowohl komplette Erneuerungsmaßnahmen (zB Wienerfeld) als auch Sanierungsmaßnahmen (zB Per Albin Hansson Siedlung alt) verzögern sich teilweise um Jahre.

Bereits 2021 kritisierte der Rechnungshof den hohen Leerstand und den hohen Sanierungsrückstand bei Wiener Wohnen<sup>1</sup>. Unsere Anfrage an Wiener Wohnen<sup>2</sup> ergab, dass sich der Leerstand bei Wiener Wohnen seither nicht verbessert hat. Dies ist auch auf den Sanierungsrückstand zurück zu führen. Alleine in Favoriten stehen 605 Wohnungen auf Grund von Sanierungsbedarf leer.

Diese Verzögerungen führen nicht nur zu einem erhöhten Erhaltungsrückstau, sondern beeinträchtigen auch das Wohn- und Lebensumfeld der Bewohner\*innen in Favoriten. Gerade in Zeiten steigender Lebenshaltungskosten und angespannter Wohnungssituation ist ein rasches, effizientes Handeln seitens Wiener Wohnen für unseren Bezirk von besonderer Bedeutung.

Eine nachhaltige und soziale Wohnraumpolitik braucht verlässliche Strukturen und funktionierende Abläufe - in der Gemeindeverwaltung genauso wie in der Verwaltung von öffentlichen Unternehmen. Effizientes Handeln im Sinne der Favoritner Mieter\*innen muss oberste Priorität haben.

Katrin Fallmann  
Klubobfrau

Christian Faulmann  
Klubobfraustellvertreter

---

<sup>1</sup>[https://www.rechnungshof.gv.at/rh/home/news/Wohnbau\\_in\\_Wien.html](https://www.rechnungshof.gv.at/rh/home/news/Wohnbau_in_Wien.html)

<sup>2</sup><https://favoriten.gruene.at/news/allgemein/leerstand-am-wienerfeld/>