



Die Grüne Alternative Favoriten
Sonnwendgasse 38/Lokal 4
1100 Wien
Tel. 01/600 67 33
favoriten@gruene.at

Anfrage der Grünen Alternative Favoriten
gemäß § 23 der GO
eingebracht in der Sitzung am 25.2.2026

Die unterzeichnenden Bezirksrät:innen der Grünen Favoriten stellen an den Herrn Bezirksvorsteher Marcus Franz folgende Anfrage zum Thema

Bebauungspläne Altes Landgut

Im Jänner wurde in den Medien erneut über die Pläne für den „neuen Verteilerkreis“ berichtet.¹ Demnach wurde im September 2024 ein Architekturwettbewerb ausgelobt, dessen Ergebnisse demnächst präsentiert werden sollen. In der Informationsausstellung der Magistratsabteilung 21 (Stadtteilplanung und Flächennutzung) und dem dieser zugrunde liegende STEK (Stadtteilentwicklungskonzept)² wird eine Hochhausbebauung in Aussicht gestellt: „Möglich ist ein Ensemble aus 3 bis 5 Hochpunkten mit unterschiedlicher Höhenentwicklung von 30 bis 95 m.“³

Dazu folgende Fragen:

- Sind aufgrund der geplanten Bebauung stadtklimatische Auswirkungen (Hitze, Durchlüftung, Wind etc.) zu erwarten und wenn ja welche?
- Ist zum jetzigen Zeitpunkt absehbar, wann der Bezirk in das Widmungsverfahren einbezogen wird?

Begründung:

Das Team der Grünen Alternative Favoriten wurde mehrfach von Anrainer*innen darauf angesprochen.

Katrin Fallmann
Klubobfrau

Pia Knappitsch
Bezirksrätin

¹ ORF: [Pläne für neuen Verteilerkreis bis zum Frühjahr](#) (Abgerufen am 17.2.2026)

² Stadt Wien: [10., Altes Landgut – neu gedacht](#) (Abgerufen am 17.2.2026)

³ Stadt Wien: [Altes Landgut – neu gedacht](#) (Abgerufen am 17.2.2026)