

Stadt Wien – Wiener Wohnen, Rosa-Fischer-Gasse 2, 1030 Wien

Frau
Katrín Fallmann, BA, BSc
katrin.fallmann@gruene.at

Stadt Wien – Wiener Wohnen
Rosa-Fischer-Gasse 2,
1030 Wien
Telefon 05 75 75 75
wienerwohnen.at

Bezug (Geschäftszahl, Schreiben von)
Ihr Mail vom 17.11.2025
Geschäftszahl, Betreff
WrW – SAP 300006789

Organisationseinheit
Dezernat Beschwerdemanagement
Datum
15.12.2025

Sehr geehrte Frau Fallmann, BA, BSc!

Sie haben am 17.11.2025 einen Antrag auf Informationszugang (Informationsbegehren) nach dem Informationsfreiheitsgesetz (IFG) gestellt. Die Stadt Wien ist bei der Beantwortung von Anträgen auf Informationszugang stets bestrebt, größtmögliche Transparenz walten zu lassen und diese umfassend zu beantworten, soweit dies unter Berücksichtigung der gesetzlich normierten Geheimhaltungsgründe möglich ist.

In Beantwortung dieses Antrags können wir Ihnen die folgenden Informationen übermitteln:

- *Wie viele dieser Wohnungen befinden sich in Favoriten?*

Derzeit befinden sich 27.777 Wohnungen in Selbstverwaltung in Favoriten.

- *Wie viele dieser Wohnungen stehen derzeit leer?*

Bei 8.784 Gemeindewohnungen gab es zum 31.12.2024 einen Leerstand; davon sind 1.486 Wohnungen in Favoriten.

- *Wie viele Personen könnten in diesen Wohnungen wohnen?*

Wie viele Personen pro Wohnung wohnen könnten, kann von uns nicht beantwortet werden.

- *Für wie viele dieser Wohnungen bestand zum 31.12.2024 ein aufrechter Hauptmietvertrag?*

Für 202.023 Wohnungen bestand zum 31.12.2024 ein aufrechtes Mietverhältnis; davon für 26.291 Wohnungen in Favoriten.

Informationen zum Datenschutz und zu Ihren Rechten als betroffene Person, wie Auskunftsrecht, Recht auf Löschung etc. finden Sie unter:
<https://www.wien.gv.at/info/datenschutz/magistrat/index.html>

Bankverbindung: UniCredit Bank Austria AG, IBAN: AT531200010003052536; BIC: BKAUATWW; UID: ATU 36801500
Verkehrsverbindung: Linie 72 A Station Gasometer, U3 Station Gasometer

- *Wie viele dieser Wohnungen standen zum 31.12.2024 in Vergabe?*

Zum 31.12.2024 waren 2.752 Wohnungen in Vergabe; davon 560 Wohnungen in Favoriten.

- *Für wie viele dieser Wohnungen bestand zum 31.12.2024 wegen Brauchbarmachung/Aufkategorisierung kein Hauptmietvertrag?*
- *Wie viele dieser Wohnungen stehen auf Grund von Renovierungsbedarf leer?*

Für 4.517 Wohnungen bestand zum 31.12.2024 in ganz Wien wegen Brauchbarmachung/Aufkategorisierung kein Hauptmietvertrag; davon für 605 Wohnungen in Favoriten.

- *Wie viele dieser Wohnungen standen zum 31.12.2024 aus sonstigen Gründen leer?*
- *Was sind die 3 meistgenannten sonstigen Gründe für die diese Leerstehung konkret?*

Für 1.515 Wohnungen in ganz Wien gab es zum 31.12.2024 einen strategischen Leerstand, davon für 321 Wohnungen in Favoriten. Gründe für den strategischen Leerstand sind die temporäre Stilllegung von Kleinstwohnungen (Zusammenlegung wurde von den Nachbarn abgelehnt und soll zu einem späteren Zeitpunkt erfolgen) und Besiedlungsstopp wegen bevorstehender Dekarbonisierung bzw. Sockelsanierung.

- *Wie viele dieser Wohnungen stehen auf Grund von geplantem Abriss und Ersatzbauten (wie beispielsweise am Wienerfeld) leer?*

Die Wienerfeld West ist die einzige Anlage, die in diese Kategorie fällt.

Hier stehen, verteilt auf 2 Wirtschaftseinheiten, derzeit 124 Wohnungen (bzw. insgesamt 139 Mietobjekte) leer.

- *Warum wurden notwendige Renovierungsmaßnahmen oder Ersatzbauten in diesen Fällen noch nicht durchgeführt?*

Sanierungen bzw. Neubauten sind bereits in Planung und teilweise auch in der Umsetzung.

- *Warum wurde der geplante Abriss und Neubau der Bauten am Wienerfeld noch nicht durchgeführt? Bis wann sollen die Neubauten vollständig errichtet sein?*

Ein erster, leerstehender Wohnblock wurde bereits abgebrochen und als Musterblock erneut errichtet. Die weitere schrittweise Erneuerung der Wohnhausanlage Wienerfeld West richtet sich im Wesentlichen nach dem tatsächlichen Leerstand der Wohnblöcke. Erst wenn ein gesamter Block bestandsfrei ist, kann der Abbruch und Neubau in die Wege geleitet werden.

Um eine effiziente Abwicklung gewährleisten zu können, werden die weiteren Bautranchen mehrere Blöcke beinhalten.

Zusätzliche Einflussfaktoren, wie die Verfügbarkeit der erforderlichen Infrastruktur sowie die Einhaltung notwendiger Naturschutzmaßnahmen, wirken ebenfalls auf die zeitliche Planung der einzelnen Bauphasen ein.

Diese erörterten Faktoren wirken sich auch auf den Zeitpunkt der Gesamtfertigstellung der Wohnhausanlage aus. Es liegen daher keine validen Informationen hinsichtlich des Zeitpunktes der vollständigen Neuerrichtung vor.

Mit freundlichen Grüßen
Für die Direktion

Andrea Weiss e.h.
Dezernatsleiterin
Beschwerdemanagement